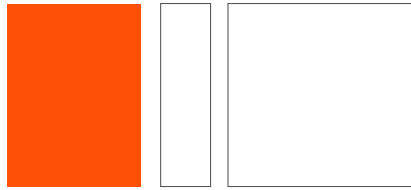


FIN



by Wohnen am Hochdamm

KOSTEN / BELEGUNG

Stand 09.09.2011

Wohnungen * ¹	Garten / Dachbalkon	anrechenbare Fläche * ²	Kosten je m ²	Zuschlag * ³ €/m ²	Kosten je Einheit * ⁴	Belegung
FIN_0_01	51,0 m ² Garten	133,8 m ²	2050 EUR	50 EUR	-	belegt
FIN_0_02	51,0 m ² Garten	134,5 m ²	2050 EUR	-	-	belegt
FIN_0_03	51,0 m ² Garten	134,5 m ²	2050 EUR	-	-	belegt
FIN_0_04	51,0 m ² Garten	134,5 m ²	2050 EUR	-	-	belegt
FIN_0_05	51,0 m ² Garten	134,5 m ²	2050 EUR	-	-	belegt
FIN_0_06	51,0 m ² Garten	133,8 m ²	2050 EUR	100 EUR	-	belegt
FIN_0_07	51,0 m ² Garten	124,3 m ²	2050 EUR	-	-	belegt
FIN_0_08	51,0 m ² Garten	124,3 m ²	2050 EUR	-	-	belegt
FIN_0_09	51,0 m ² Garten	124,3 m ²	2050 EUR	-	-	belegt
FIN_0_10	51,0 m ² Garten	123,7 m ²	2050 EUR	-	-	belegt
FIN_0_11	58,0 m ² Garten	143,5 m ²	2050 EUR	-	-	belegt
FIN_0_12	58,0 m ² Garten	163,8 m ²	2050 EUR	50 EUR	-	belegt
FIN_2_13	9,7 m ² Dachbalkon	107,5 m ²	2250 EUR	50 EUR	-	belegt
FIN_2_14	9,7 m ² Dachbalkon	108,3 m ²	2250 EUR	-	-	belegt
FIN_2_15	9,7 m ² Dachbalkon	106,6 m ²	2250 EUR	-	-	belegt
FIN_2_16	9,7 m ² Dachbalkon	107,8 m ²	2250 EUR	-	-	belegt
FIN_2_17	9,7 m ² Dachbalkon	108,1 m ²	2250 EUR	-	-	belegt
FIN_2_18	9,7 m ² Dachbalkon	107,5 m ²	2250 EUR	100 EUR	-	belegt
FIN_3_19	9,7 m ² Dachbalkon	151,1 m ²	2300 EUR	50 EUR	-	belegt
FIN_3_20	9,7 m ² Dachbalkon	151,1 m ²	2300 EUR	-	-	belegt
FIN_3_21	9,7 m ² Dachbalkon	150,9 m ²	2300 EUR	-	-	belegt
FIN_3_22	9,7 m ² Dachbalkon	151,1 m ²	2300 EUR	-	-	belegt
FIN_3_23	11,6 m ² Dachbalkon	176,2 m ²	2300 EUR	-	-	belegt
FIN_3_24	11,6 m ² Dachbalkon	156,5 m ²	2300 EUR	50 EUR	-	belegt

*1 inkl. Kellerraum/ Abstellfläche pro Whg

*2 inkl. anteilig Aussenraum / abzügl. Treppen und Luftraum

*3 Zuschlag nach horizontaler Lagebewertung

*4 Kosten inkl. Zuschlag

In der **Brutto-Wohnfläche WF** (lt. Tabelle) sind keine Wohnungstrennwände bzw. Fassadenanteile und Schachtf lächen enthalten. Alle wohnungsinternen Wände sind aufgrund ihrer Lagevariabilität und planerischen Unbestimmtheit zum Zeitpunkt der Kostenfestsetzung übermessen und inkludiert. Die **anrechenbare Brutto-Wohnfläche** enthält zusätzlich je nach Wohnung und Fall ggf. anteilig die Flächen von Außentreppen (zu 50%), Balkonen und Dachterrassen (zu 50%), Loggien (zu 100 %) sowie den Flächenanteilen der Privatgärten (zu 25%). Der Aussentreppenzuschlag kann, wo vorhanden, 5.000 € betragen.

Die genannten Kosten sind keine Festkosten. Sie basieren auf den von der Baugemeinschaft gewünschten Projektzielkosten von max. 2.100 €/m² WF im Mittel. Grundlage für die Flächenberechnung der Wohnungen sowie die Kalkulation der Kosten ist die Grundvariante der Vorplanung vom 05.10.10 sowie die Baubeschreibung vom 14.06.10. Der Kostenanteil je m²/WF enthält ebenso anteilig Garten- und Freiflä-

chen von gesamt ~5700 m². Die Baugemeinschaft erstellt im Rahmen der Gesamtprojektinvestition rund 410 m² gemeinschaftlich- bzw. gewerblich genutzte Fläche. Die Gewerbeflächen können zu Teilen frei vermietet werden und refinanzieren anteilige Gemeinschaftsflächen betriebskostenfrei. Es sind dazu mehrere Konzepte in der Diskussion. Die Kostenschätzung wird in 2 Stufen in Abhängigkeit zu den weiterführenden Planungen aktualisiert und ggf. an die gesetzten Rahmenvorgaben angepasst. In der Kalkulation enthalten sind anteilig die Grundstücksfläche, die Erschließung, alle Hochbaukosten, alle Baunebenkosten sowie Umsatz- und anteilig Grunderwerbsteuer. Nicht enthalten sind die Finanzierungskosten der Bank, Kosten für Einrichtung wie Küche und Möbel etc. sowie evtl. Vorfinanzierung der frühen Einlagen anderer Gesellschafter.

Die Projektgesellschaft Bauen und Wohnen am Hochdamm GmbH & Co. KG ist kein Bauträger, sondern eine Gesellschaft von Baufamilien, die vom Gedanken des Bauens zum Selbstkostenpreis getragen ist.