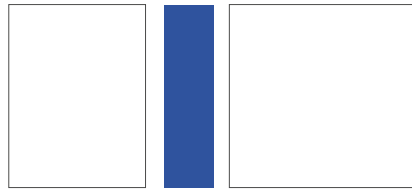


LIZ



by Wohnen am Hochdamm

KOSTEN / BELEGUNG

Stand 29.11.2011

Wohnungen *1	Garten / Balkon Dachterrasse	anrechenbare Fläche *2	Kosten je m ²	Zuschlag *3	Kosten je Einheit *4	Belegung
LIZ_0_01	50,0 m ² Garten	150,5 m ²	2050 EUR	-	-	belegt
LIZ_1_01b	9,0 m ² Balkon	98,4 m ²	2100 EUR	-	206.640 EUR	belegt
LIZ_1_02	9,0 m ² Balkon	129,7 m ²	2100 EUR	-	-	belegt
LIZ_1_03	9,0 m ² Balkon	126,0 m ²	2100 EUR	-	264.537 EUR	belegt
LIZ_1_04	9,0 m ² Balkon	122,48 m ²	2100 EUR	5000 EUR	262.208 EUR	belegt
LIZ_2_05	12,5 m ² Dachterrasse	131,7 m ²	2200 EUR	2500 EUR	-	belegt
	9,0 m ² Balkon					
LIZ_2_06	14,4 m ² Dachterrasse	92,4 m ²	2200 EUR	2500 EUR	-	belegt
LIZ_2_07	9,0 m ² Balkon	111,34 m ²	2200 EUR	-	244.552 EUR	belegt
LIZ_2_08	9,0 m ² Balkon	126,0 m ²	2200 EUR	-	-	belegt
LIZ_2_09	9,0 m ² Balkon	122,48 m ²	2200 EUR	5000 EUR	272.652 EUR	belegt
LIZ_3_10	20,4 m ² Dachterrasse	97,16 m ²	2300 EUR	2500 EUR	236.870 EUR	frei
LIZ_3_11	14,4 m ² Dachterrasse	85,7 m ²	2300 EUR	2500 EUR	-	belegt
LIZ_3_12	9,0 m ² Balkon	127,9 m ²	2300 EUR	-	-	belegt
LIZ_3_13	9,0 m ² Balkon	126,0 m ²	2300 EUR	-	-	belegt
LIZ_3_14	9,0 m ² Balkon	121,7 m ²	2300 EUR	5000 EUR	-	belegt
LIZ_4_15	12,9 m ² Dachterrasse	161,77 m ²	2450 EUR	5000 EUR	396.559 EUR	belegt
LIZ_4_16	9,0 m ² Balkon	130,13 m ²	2450 EUR	-	317.496 EUR	belegt
LIZ_4_17	9,0 m ² Balkon	126,0 m ²	2450 EUR	-	308.700 EUR	reserviert
LIZ_4_18	9,0 m ² Balkon	121,7 m ²	2450 EUR	5000 EUR	-	belegt
LIZ_5_19	38,1 m ² Dachterrasse	134,6 m ²	2650 EUR	5000 EUR	361.664 EUR	belegt
LIZ_5_20	15,0 m ² Dachterrasse	118,1 m ²	2650 EUR	-	312.992 EUR	belegt
LIZ_5_21	14,3 m ² Dachterrasse	114,2 m ²	2650 EUR	-	302.524 EUR	belegt
LIZ_5_22	9,4 m ² Dachterrasse	112,8 m ²	2650 EUR	5000 EUR	-	belegt

*1 inkl. Kellerraum/ Abstellfläche pro Whg

*2 inkl. anteilig Aussenraum / abzügl. Treppen und Luftraum

*3 Zuschlag nach horizontaler Lagebewertung

*4 Kosten inkl. Zuschlag

In der **Brutto-Wohnfläche WF** (lt. Tabelle) sind keine Wohnungstrennwände bzw. Fassadenanteile und Schachtfächen enthalten. Alle wohnungsinternen Wände sind aufgrund ihrer Lagevariabilität und planerischen Unbestimmtheit zum Zeitpunkt der Kostenfestsetzung übermessen und inkludiert. Die **anrechenbare Brutto-Wohnfläche** enthält zusätzlich je nach Wohnung und Fall ggf. anteilig die Flächen von Außentreppen (zu 50%), Balkonen und Dachterrassen (zu 50%), Loggien (zu 100 %) sowie den Flächenanteilen der Privatgärten (zu 25%). Der Aussentreppenzuschlag kann, wo vorhanden, 5.000 € betragen.

Die genannten Kosten sind keine Festkosten. Sie basieren auf den von der Baugemeinschaft gewünschten Projektzielkosten von max. 2.100 €/m² WF im Mittel. Grundlage für die Flächenberechnung der Wohnungen sowie die Kalkulation der Kosten ist die Grundvariante der Vorplanung vom 05.10.10 sowie die Baubeschreibung vom 14.06.10. Der Kostenanteil je m²/WF enthält ebenso anteilig Garten- und Freiflä-

chen von gesamt ~5700 m². Die Baugemeinschaft erstellt im Rahmen der Gesamtprojektinvestition rund 410 m² gemeinschaftlich- bzw. gewerblich genutzte Fläche. Die Gewerbeflächen können zu Teilen frei vermietet werden und refinanzieren anteilige Gemeinschaftsflächen betriebskostenfrei. Es sind dazu mehrere Konzepte in der Diskussion. Die Kostenschätzung wird in 2 Stufen in Abhängigkeit zu den weiterführenden Planungen aktualisiert und ggf. an die gesetzten Rahmenvorgaben angepasst. In der Kalkulation enthalten sind anteilig die Grundstücksfläche, die Erschließung, alle Hochbaukosten, alle Baunebenkosten sowie Umsatz- und anteilig Grunderwerbsteuer. Nicht enthalten sind die Finanzierungskosten der Bank, Kosten für Einrichtung wie Küche und Möbel etc. sowie evtl. Vorfinanzierung der frühen Einlagen anderer Gesellschafter.

Die Projektgesellschaft Bauen und Wohnen am Hochdamm GmbH & Co. KG ist kein Bauträger, sondern eine Gesellschaft von Baufamilien, die vom Gedanken des Bauens zum Selbstkostenpreis getragen ist.